



COMUNE DI ROCCA SINIBALDA

Piazza della Vittoria, 15 – 02026 (RI)
Tel. 0765/708001-3 Fax. 0765/520400
E-Mail: tecnico@comune.roccasinibalda.ri.it
PEC: ufficiotecnico.roccasinibalda@pec.it

DETERMINAZIONE SETTORE SECONDO

N. 124 DEL 11.11.2022

Oggetto: REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL FINANZIAMENTO DI CUI AL DL N. 59/2021, 'MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI' E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - 'SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA' - M2C3. - INTERVENTO DI MANUTENZIONE - DERTMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, PER AFFIDAMENTO LAVORI-

CUP: H48I21002250002

Cat. OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Il classifica (fino ad euro 516.000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Sindaco, con apposito provvedimento, individuava e nominava i responsabili degli uffici e dei servizi, attribuendo, ai sensi dell'art. 109, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni, come definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale, n. 10 del 19/04/2022, con la quale è stata approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Vista la deliberazione C.C. n. 9 dello 19/04/2022, con la quale è stato approvato il DUP 2022-2024;

Visto l'art. 183, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 241/1990 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visti il D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- con il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, veniva istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- con l'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, venivano definiti gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e con la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, venivano definiti gli Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento (UE) n. 2021/241 sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) veniva approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", veniva approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Visti:

- l'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 cit., il quale prevede che "al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:

- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;
- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)";

- l'articolo 1, comma 7-bis del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, con il quale è disposto che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento; - l'articolo 1, comma 8, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale prevede che le amministrazioni attuino gli interventi ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari in coerenza con il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali, di cui all'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;

Visti altresì:

- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59,

con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" e individuato il cronoprogramma procedurale per la realizzazione degli interventi;

- il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026;

- l'Allegato 1 al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, secondo il quale l'intervento risulta complementare alla Misura 2, Componente 3 del PNRR, e prevede il sostegno alle misure di efficienza energetica e riqualificazione degli edifici;

- la circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato, n. 32 del 30 dicembre 2021, con la quale sono state emesse le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, "Do no significant harm";

Dato atto che:

- con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021 citato;

- con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito web della Regione Lazio;

- da ultimo con determinazione n. G02061, del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

Vista la determinazione n. G05291, dello 03.05.2022, della Direzione per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata – della Regione Lazio, avente ad oggetto: "Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 M2C3. Impegno complessivo dell'importo di € 216.152.631,98, capitolo U0000E62136, es. fin. 2022-2026, nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi";

Vista la nota della Regione Lazio, Direzione per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, prot. R.U 0447208 dello 09.05.2022, con la quale è stata trasmessa a questa Amministrazione la citata determinazione n. G05291, dello 03.05.2022, recante lo schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi finanziati, nonché l'autodichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del fondo complementare al PNRR, che dovranno essere approvate e sottoscritte dai "soggetti attuatori";

Vista la D.G.C. n. 51 del 15/12/2021 di approvazione dello studio di fattibilità;

Vista la Determinazione n.78 del 05/09/2022 di aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa per progettazione, direzione lavori e sicurezza relativi agli INTERVENTI AMMESSI AL FINANZIAMENTO DI CUI AL DL N. 59/2021, 'MISURE URGENTI RELATIVE AL

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI' E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - 'SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA' - M2C3. - INTERVENTO DI MANUTENZIONE, affidati al Geom. Matteo Capitani, C.F. MTT85H16H282F, con sede in Via degli Ulivi n.5 – 02033 Monteleone Sabino;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto in data 30/09/2022 con prot. n. 3281;

Vista la Determinazione n.84 del 30.09.2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Visto il seguente quadro tecnico economico (QTE):

SOMME A BASE D'APPALTO			
A1	Importo Lavori	€ 479.998,54	
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.445,82	
A3	Sommano	€ 500.444,36	€ 500.444,36
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	I.V.A. su Importo Lavori (10% di A3)	€ 50.044,44	€ 50.044,44
C1	Spese Tecniche di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e Esecuzione Lavori	€ 46.000,00	
C2	Cassa di Previdenza (5% di C1)	€ 2.300,00	
C3	I.V.A. (22% di C1+C2)	€ 10.626,00	
C3	Sommano	€ 58.926,00	€ 58.926,00
D1	Analisi di laboratorio	€ 1.500,00	
D2	I.V.A. (22% di D1)	€ 330,00	
D3	Sommano	€ 1.830,00	€ 1.830,00
E1	Collaudo statico	€ 4.000,00	
E2	Cassa di previdenza (4% di E1)	€ 160,00	
E3	Sommano	€ 4.160,00	€ 4.160,00
F1	Relazione geologica e sondaggi	€ 4.900,00	
F2	Cassa di Previdenza (4% di F1)	€ 196,00	
F3	I.V.A. (22% di F1+F2)	€ 1.121,12	
F4	Sommano	€ 6.217,12	€ 6.217,12
G	Incentivi art.113 D.Lgs. n.50/2016 (2% di A3)	€ 10.008,89	€ 10.008,89
H	Imprevisti (compreso di I.V.A.)	€ 4.221,20	€ 4.221,20
I1	Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 2.000,00	
I2	I.V.A. (22% di I1)	€ 440,00	
I3	Sommano	€ 2.440,00	€ 2.440,00
L1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 400,00	
L2	I.V.A. (22% di L1)	€ 88,00	
L3	Sommano	€ 488,00	€ 488,00
M1	Affitto per alloggi famiglie per 12 mesi	€ 14.000,00	
M2	I.V.A. (22% di M1)	€ 3.080,00	
M3	Sommano	€ 17.080,00	€ 17.080,00
N1	Spese per traslochi	€ 2.000,00	
N2	I.V.A. (22% di N1)	€ 440,00	
N3	Sommano	€ 2.440,00	€ 2.440,00
TOTALE DELL'OPERA			€ 658.300,00

Dato Atto che il contributo regionale in conto capitale concesso è di €. 658.300,00;

Vista la D.G.C. n. 23 del 11/05/2022 di approvazione schema atto di impegno e delega atti consequenziali;

Considerato che a seguito dell'emanazione del c.d. Decreto semplificazioni D.L. n.76 del 16 luglio 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020 nonché a seguito della sua conversione in Legge n.120 dell'11 settembre 2020 è stato modificato il Codice dei Contratti pubblici di cui al Dlgs n.50/2016, introducendo in via transitoria fino alla data del 30 Dicembre 2021 poi rimodulate nonché prolungate fino al 30/06/2023, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, una nuova disciplina degli affidamenti dei lavori di cui nello specifico l'art. 1 del D.L. 76/2020, comma 2, che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con individuazione degli operatori in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;

Richiamato l'Art. 40 del DLgs n.50/2016 riguardo l'Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di cui nello specifico i commi seguenti:

- Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;
- A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Dato Atto che l'art. 192 del D. L.gs 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 32 c. 2 del D. Lgs n. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, informazioni tutte riportate nel presente atto e nella documentazione allegata;

Dato Atto che al fine di rispettare i termini previsti per la gara di affidamento dei lavori è necessario affidare ad una centrale di committenza l'espletamento della stessa e che il Comune di Rocca Sinibalda con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 06/08/2016 aveva già aderito alla Centrale Unica Committenza "CUC TURANO" con sede in Piazza Roma n.27 cap 02020 Belmonte in Sabina (RI) con il ruolo di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento dei lavori, giacché in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero di essere iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art.33-ter del DL 18 ottobre 2012, n.179, convertito con modificazioni, in Legge 17 dicembre 2012, n.12;

Visto lo schema di disciplinare di gara e domanda di partecipazione;

Considerato che è necessario espletare le gare di affidamento lavori, servizi e forniture relative ai PNRR, attraverso la Centrale Unica di Committenza del Turano.

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto che la somma complessiva di €. 658.300,00 è stata stanziata;
2. Di procedere ad affidare le attività di esecuzione di lavori, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con individuazione degli operatori in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, a seguito dell'emanazione del c.d. Decreto semplificazioni D.L. n.76 del 16 luglio 2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020 nonché a seguito della sua conversione in Legge n.120 dell'11 settembre 2020 che ha modificato il Codice dei Contratti pubblici di cui al Dlgs n.50/2016, introducendo in via transitoria fino alla data del 30 Dicembre 2021 poi rimodulata nonché prolungata fino al 30/06/2023, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, la nuova disciplina degli affidamenti dei lavori di cui nello specifico l'art. 1 del D.L. 76/2020, comma 2;
3. Di procedere ad espletare la gara relativa dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL FINANZIAMENTO DI CUI AL DL N. 59/2021, 'MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI' E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - 'SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA' - M2C3. - INTERVENTO DI MANUTENZIONE" dell'importo complessivo di € 658.300,00 di cui € 500.444,36 per lavori comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.044,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Dlgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso da applicare su € 479.998,54 pari all'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.445,82 invitando n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti in relazione alla specificità dei lavori da eseguire;
4. Di demandare alla Centrale Unica Committenza "CUC TURANO" con sede in Piazza Roma n.27 cap. 02020 Belmonte in Sabina (RI), il ruolo di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento dei lavori;
5. Di approvare lo schema di disciplinare di gara e domanda di partecipazione.

Rocca Sinibalda lì, 11.11.2022

Il Responsabile del Servizio

ING. STEFANO BERTON

VISTO di regolarità contabile attestante la coperta finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 147bis D. Lgs 267/2000 e s.m.i. che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Rocca Sinibalda lì, 30.12.2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dr. Francesco Giraldi

Il presente atto viene affisso all'Albo on-line del Comune di Rocca Sinibalda ai sensi dell'art.32 della legge 69/2009 dal 30.12.2022 al 14.01.2023

Rocca Sinibalda lì, 30.12.2022

Il Responsabile del Servizio

ING. STEFANO BERTON